

Spi. značka

OPP/MMB/0116067/2017

Vaše číslo jednací

Naše spisová značka

MMB/0116067/2017/SZ/zs

Vyřizuje / tel., e-mail

Ing. arch. Radka Sznapková

542 173 238

[sznapkova.radka@brno.cz](mailto:sznapkova.radka@brno.cz)

Brno dne

29.3.2017

**Vyšší odborná škola zdravotnická, Brno, příspěvková organizace,  
Kounicova 684/16, 602 00 BRNO**

## **Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti oprávněného hospodařit se svěřeným majetkem vlastníka tj. Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno a uživatele předmětné nemovitosti Kounicova 16, č.pop. 684, p.p.č. 1384/1, 1384/7, k.ú. Veverčí tj. Vyšší odborná škola zdravotnická, Brno, příspěvková organizace, Kounicova 684/16, Brno, (IČ 00637980), zastoupená ředitelem PhDr. Petrem Hruškou, MBA, doručené na OPP MMB dne 13.3.2017, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á**

ve věci: **Kounicova 16, č.pop. 684, p.p.č. 1384/1, k.ú. Veverčí**

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NvMB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.*

**Vyšší odborná škola zdravotnická, Brno, příspěvková organizace**

**Výstavba příjezdové komunikace – dokumentace pro ohlášení prací**

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o .**

Udržovací práce v areálu Vyšší odborná škola zdravotnická, Brno, příspěvková organizace – Kounicova 16, zahrnující odstranění konstrukčních vrstev povrchu a položení nového povrchu z betonové zámkové dlažby tj. 80 mm včetně osazení silničních betonových obrubníků a úpravy vpustí, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro ohlášení prací „*Výstavba příjezdové komunikace*“, zpracované Ing. Jiřím Svobodou, B.H. Engineering s.r.o., Horní 206/12, Jihlava v únoru 2017, jsou ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

### p ř í p u s t n é .

### O d ů v o d n ě n í .

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 13.3.2017 žádost oprávněného hospodařit se svěřeným majetkem vlastníka nemovitosti tj. Vyšší odborná škola zdravotnická, Brno, příspěvková organizace, Kounicova 684/16, Brno, zastoupená ředitelem PhDr. Petrem Hruškou, MBA, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Kounicova 16 je evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 48501/7-7817 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Jedná se o monumentální palácovou dispozici osově kompozice s gradací hmot ke střední ose z let 1909-1911 a ukázkou reprezentativní historizující výstavby na jedné z hlavních tříd města. Předmětem památkové ochrany jsou průčelí objektu. Pozemek p.p.č. 1384/1, k.ú. Veverčí předmětem památkové ochrany není.

V souladu s ustanovením §14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/20512/2017-HN dne 20.3.2017 a doručeno na OPP MMB dne 21.3.2017.

NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že *stavební práce pro vybudování příjezdové komunikace podle předložené dokumentace jsou z hlediska požadavků státní památkové péče akceptovatelné, neboť negativním způsobem neovlivní a nepoškodí památkovou hodnotu objektu a nejsou v přímém rozporu se zájmy státní památkové péče*. NPÚ ÚOP v Brně dále uplatňuje podmínku, *aby betonová dlažba byla pravoúhlého formátu v šedém odstínu*.

OPP MMB v souladu s odborným názorem NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že stavební úpravy jsou navrženy na nemovitosti p.p.č. 1384/1, k.ú. Veverčí, která je součástí areálu školy, ale není předmětem památkové ochrany a všechny práce jsou z hlediska požadavků státní památkové péče akceptovatelné bez výhrad. Vzhledem k tomu, že se však jedná o přímé prostředí kulturní památky, doporučuje OPP MMB v souladu s názorem NPÚ ÚOP v Brně zvolit pravoúhlý formát betonové dlažby v nevýrazném šedém odstínu.



V souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi OPP MMB **upozorňuje** na povinnost vyplývající z §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

Dále OPP MMB **upozorňuje** na povinnosti vyplývající z §23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce. Oznámení je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. V této souvislosti OPP MMB poukazuje i na § 23a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vlastnictví movitých archeologických nálezů.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že všechny práce v rozsahu předložené projektové dokumentace jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Specifikované práce neovlivní památkové hodnoty tj. průčelí objektu.

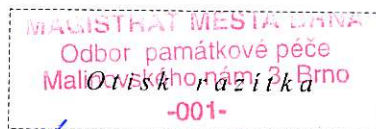
Podkladem tohoto závazného stanoviska je mimo jiného výkres „*Koordinační situační výkres (výkr.č. C.3)*“, jehož platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění současně platných předpisů.

### P o u č e n í .

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**Počet listů: 2**

**Dále obdrží:**

- spis

**Na vědomí:**

- NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno